

## Arkusz kosztów budowy domu jednorodzinnego GL 354 PEREŁKA

Arkusz kalkulacyjny nie uwzględnia instalacji.

Lp	Opis robót Opis elementów budynku	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa elementu	Wartość
<b>1. Roboty ziemne</b>					
1	Zdjęcie ziemi urodzajnej gr. 15 cm	m2	115,10		
2	Wykopy fundamentowe	m3	34,70		
<b>2. Fundamenty</b>					
3	Podkład pod fundamenty gr. 10 cm (chudy beton B10)	m3	3,10		
4	Ławy fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	10,10		
5	Ławy fundamentowe, żelbetowe, beton B15, przekrój 70x40cm	m3	1,90		
6	Ściany fundamentowe, betonowe, beton B15	m3	16,30		
7	Podsypka gruzowa gr. 20 cm pod posadzki	m3	14,50		
8	Chudy beton B10 gr. 8 cm pod posadzki	m3	5,80		
9	Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem przeznaczonym do styku z gruntem gr. 5 cm	m2	41,50		
10	Izolacja pozioma ścian fundamentowych (2 x papa na lepiku)	m2	18,20		
11	Stal zbrojeniowa na elementy żelbetowe ( w całym budynku)	kg	817,00		
				<b>Suma</b>	
<b>3. Ściany nośne parteru</b>					
12	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 30cm, klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	97,00		
13	Nadproża żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25, 25x32 cm	m3	1,05		
14	Docieplenie nadproży styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	4,10		
15	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	3		
16	Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 25cm, klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	14,00		
17	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	2		
				<b>Suma</b>	
<b>4. Kominy parteru</b>					
18	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M 5	m3	3,40		
				<b>Suma</b>	
<b>5. Strop nad parterem</b>					
19	Strop gęstożebrowy "POROTHERM" o rozpiętości 245, 420 cm	m2	44,90		
20	Płyta żelbetowa, beton B20, gr. 12-14 cm	m2	6,10		
21	Wieńce żelbetowe, beton B20, przekrój 25x27 i 30x27 cm	m3	2,90		
22	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	6,80		

23	Belka żelbetowa, beton B20, przekrój 25x40 cm	m3	0,40		
24	Schody płytowe, żelbetowe, beton B20, gr. 12 cm	m2	4,50		
				<b>Suma</b>	
<b>6. Ściany nośne poddasza</b>					
25	Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 30cm klasy 15 na zaprawie klasy M5	m2	50,10		
26	Wieńce opaskowe żelbetowe, beton B15 przekrój 25x15 cm	m3	0,90		
27	Docieplenie wieńców styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	3,70		
28	Słupki kotwiące żelbetowe, beton B15, przekrój 25x25 cm	m3	0,40		
29	Docieplenie słupków kotwiących styropianem FS15, gr. 5 cm	m2	1,50		
				<b>Suma</b>	
<b>7. Kominy poddasza</b>					
30	Komin z cegły pełnej klasy 15 na zaprawie klasy M5	m3	5,15		
31	Komin z cegły klinkierowej klasy 20 na zaprawie klasy M5 ( nad dachem)	m3	1,10		
32	Nakrywy betonowe kominów, beton B15	m3	0,60		
				<b>Suma</b>	
<b>8. Wieżba</b>					
33	Drewno konstrukcyjne wieżby klasy C30	m3	7,24		
34	Konstrukcja dachu ( w rozwinięciu)	m2	170,50		
				<b>Suma</b>	
<b>9. Dach</b>					
35	Krycie dachówką	m2	170,50		
36	Folia wiatroizolacyjna	m2	170,50		
37	Rynny f 100	mb	30,50		
38	Rury spustowe f 70	mb	11,00		
39	Wyłaz dachowy o wymiarach min. 80 x 80 cm	szt	1		
40	Okna połaciowe o wymiarach ościeżnicy 78x140 cm	szt	1		
41	Podbitka drewniana, heblowana gr. 2 cm	m2	46,10		
				<b>Suma</b>	
<b>10. Ściany działowe parteru</b>					
42	Ściana gr. 8 cm z pustaków ceramicznych kl. 10 na zaprawie kl. M2	m2	23,70		
43	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	3		
				<b>Suma</b>	
<b>11. Podłoga na parterze</b>					
44	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	69,00		
45	Wetna mineralna twarda , gr. 10 cm	m2	69,00		
46	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 6, 5 cm, zatarta na gładko	m3	4,50		
				<b>Suma</b>	
<b>12. Ściany działowe poddasza</b>					
47	Ściana gr. 8 cm z pustaków ceramicznych kl. 10 na zaprawie kl. M2	m2	37,50		

48	Nadproża prefabrykowane L-19 o dł. 120 cm	szt	4		
				<b>Suma</b>	
	<b>13. Podłoga na poddaszu</b>				
49	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	45,80		
50	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 3, 5 cm, zatarta na gładko	m3	1,60		
				<b>Suma</b>	
	<b>14. Roboty wykończeniowe</b>				
	Tynki				
51	Tynk cementowo-wapienny na ścianach od wewnątrz	m2	337,00		
52	Tynk cementowo-wapienny na sufitach	m2	48,00		
53	Tynk mineralny+cienkowarstwowy na przyporach	m2	16,00		
54	Tynk cienkowarstwowy na cokole	m2	6,50		
	Docieplenie ścian zewnętrznych				
55	Ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną twardą , gr. 10 cm + tynk cienkowarstwowy na siatce	m2	164,10		
56	Gzyms styropianowy	mb	25,20		
	Sufit podwieszany + skosy poddasza i garażu				
57	Wełna mineralna gr. 12 cm	m2	86,50		
58	Wełna mineralna gr. 5 cm	m2	76,50		
59	Wełna mineralna gr. 20 cm	m2	2,00		
60	Płyta gipsowo-włóknowa gr. 1, 0 cm na ruszcie stalowym	m2	78,50		
	Posadzki				
61	Posadzka z płytek gresowych	m2	40,40		
62	Posadzka z paneli podłogowych	m2	74,40		
63	Trepy dębowe na schodach	m2	3,65		
	Balkon				
64	Styropian FS 15 gr. 4 cm	m2	5,50		
65	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa (2 x papa na lepiku)	m2	6,10		
66	Styropian FS 20 gr. 3 cm	m2	5,80		
67	Wylewka betonowa, beton B15, gr. 4 cm, zatarta na gładko	m3	0,25		
68	Posadzka z płytek gresowych	m2	6,60		
	Balustrady				
69	Balustrada na balkonie wysokości 100 cm	mb	6,40		
70	Balustrada na schodach wysokości 90 cm	mb	6,30		
				<b>Suma</b>	
	<b>15. Okna i drzwi</b>				
71	Okna do otworu o wymiarach 60x60 cm	szt	2		
72	Okna do otworu o wymiarach 90x90 cm	szt	2		
73	Okna do otworu o wymiarach 90x120 cm	szt	3		
74	Okna do otworu o wymiarach 120x150 cm	szt	3		
75	Drzwi wewnętrzne pokojowe do otworu o wymiarach 90x207 cm	szt	3		

76	Drzwi wewnętrzne pokojowe do otworu o wymiarach 100x207 cm	szt	1		
77	Drzwi wewnętrzne łazienkowe do otworu o wymiarach 90x207 cm	szt	2		
78	Drzwi wewnętrzne pokojowe do otworu o wymiarach 80x207 cm	szt	2		
79	Drzwi wewnętrzne pełne do otworu o wymiarach 90x207 cm	szt	1		
80	Drzwi zewnętrzne do otworu o wymiarach 100x207 cm	szt	1		
81	Drzwi balkonowe do otworu o wymiarach 150x232 cm	szt	1		
82	Drzwi balkonowe do otworu o wymiarach 90x217 cm	szt	2		
83	Brama garażowa do otworu o wymiarach 250x207 cm	szt	1		
84	Wyłaz strychowy o wymiarach 68x118 cm	szt	1		
85	Parapety zewnętrzne	mb	10,30		
86	Parapety wewnętrzne	mb	10,30		
				<b>Suma</b>	
	<b>16. Roboty terenowe</b>				
87	Schody zewnętrzne	m2	8,95		
88	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	5,40		
89	Palisady 12x12x40 cm	mb	29,30		
90	Tarasy zewnętrzne	m2	11,40		
91	Kostka brukowa gr. 6 cm	m2	9,65		
92	Palisady 12x12x40 cm	mb	14,45		
93	Podjazd do garażu (część pozioma)	m2	5,70		
94	Kostka brukowa gr. 8 cm	m2	5,45		
95	Palisady 12x12x40 cm	mb	2,15		
96	Przypora murowana z cegły pełnej	m3	1,70		
97	Tynk cem. -wap. + tynk cienkowarstwowy	m2	15,00		
				<b>Łącznie</b>	

Firma Studio Atrium informuje, że arkusz kalkulacyjny ma jedynie charakter poglądowy i w związku z tym nie odpowiada za ewentualne pomyłki.

[zobacz projekt GL 354 PEREŁKA w internecie](#)

**Studio Atrium**

[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

43-300 Bielsko-Biała ul. Malczewskiego 1  
tel. (0-33) 810 66 54, (0-33) 816 40 69, fax w. 108

Data aktualizacji: 2008-05-27